

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen SILEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-10-29 och nuvarande stadgar registrerades 2005-03-25 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Silen 3	2004	Södertälje
Silen 5	2004	Södertälje

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad genom Allians försäkringar.
Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1914-1929 och består av 2 flerbostadshus i 3 till 4 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 893 kvadratmeter, varav 2 852 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 1 041 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 6 lokaler med hyresrätt.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Antennplats på tak	0	3 år löpande
Ekonomisk förening diverse	115	3 år löpande
Ekonomisk förening diverse	50	3 år löpande
Pub/Restaurang	260	3 år löpande
Frisör	90	3 år löpande
Skrädderi	50	3 år löpande
Skyltskåp	0	1 år löpande
Secondhand lagerlokal	110	6 mån
Lämplig kontorslokal	203	

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal	ev. kommentar
Gemensamhetslokal	

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Omputsning av fasad	2005 - 2006	Fasad färdigställdes och putsades våren 2006
Omläggning av tak	2005	Skrapades rena och målades om
Renovering av balkonger	2005 - 2006	9st nygjutna betongplattor samt nya räcken eller renoverade samt höjda till ny standard och krav
Nya balkonger	2006	Finns beviljat bygglov för balkonger in mot gården
Grundisolering/Dränering	2006	Innergården grävdes upp och samtliga väggar grundisolerades med pordränskivor och gården dränerades. För att få bukt med fuktskador i källarplan.
Fönster	2007	Fönsterrenovering/Fönsterbyte planeras och håller på att handlas upp för presentation till årsstämma och inriktningsbeslut

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 31 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 8 överlåtits.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Johan Karlsson	Ordförande	
Björn Agdur	Kassör	Slutat p.g.a. flytt
Hans Hellman	Ledamot	
Erik Hellqvist	Ledamot	
Tommie Lindqvist	Ledamot	Har annonserat avflytt
Lars-Henrik Axman	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 12 st protokollförda sammanträden.

Revisorer

Håkan Larsson KPMG	Ordinarie Extern
Hanna Karvinen	Ordinarie Intern

Valberedning

Valberedning har varit Fredrik Söderberg sammankallande .

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-05-30.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Fasadrenovering

Sista delen av fasadrenovering färdigställdes under första halvåret 2006. Föreningen var inte överens med totalentreprenören Pigmentet AB om priset på renoveringen. Då ej överenskommelse gick att nå kopplades jurister in för att få tillstånd en överenskommelse. Efter dessa förhandlingar så godtar till slut bägge parter att skriva under ett förlikningsavtal.

Grundisolering och dränering av innergård

Det har nu kommit till föreningens kännedom att allt större fuktskador påträffats i källarvåningarna på både Mälaregatan och Västra Kanalgatan. Läget bedöms som akut och en upphandling av grundisolering och dränering av innergården tags beslut om att göra omgående. Till grund för beslutet ligger blöta betongväggar, mögelbildning och på ett par ställen har även vattnet runnit öppet in i källarplan. Så när byggnadsställningarna har plockats ner och förts ut från innergården så beslutar föreningen att flytta ut samtliga bilar från innergården ytterligare en gång. Efter det kan en utgrävning av gården påbörjas på vissa ställen är vi tvungna att gräva enda ner till 6 meter. Grundisoleringen och dräneringen färdigställs under sommaren med lyckat resultat. Vi kan nu konstatera att våra gamla hus nu har torra källarplan och en hel och fin fasad. Innergården ser inte så trevlig ut i dagsläget men efter den omfattande grundisoleringen så rekommenderas det att låta gården sätta sig i ca 1 år innan vi kan göra i ordning innergården.

Ny innergård

3st studenter som studerar till landskapsarkitekter anlitas för att ta fram förslag på ny innergård. Studenterna ges i uppdrag att ta fram ett bilfritt förslag och ett med nuvarande 11st parkeringsplatser kvar på innergården. Förslagen skall ligga till grund för att i nästa steg kunna fatta ett inriktningsbeslut. När beslutet är taget på kallad föreningsstämma vilken inriktning vi skall välja kan vi ta nästa steg. Då kan vi anlita studenterna igen för att ta fram en detaljplan för att göra i ordning innergården efter den.

2st outhyrda lokaler under 2006

Föreningen dras även med 2st outhyrda affärslokaler. Båda lokalerna är i extremt dåligt skick så beslut tags att renovera den större lokalen som står tom först. Lokalen vitmålas och duschutrymme och toaletterna renoveras upp till nyskick. Affärslokal nummer 2 blir även den tom under 2006 den lokalen har de senaste månaderna till och med hyrts ut avgiftsfritt då den bedömts rent hälsofarlig. Källarlokalen har till följd av den obefintliga grundisoleringen haft stora mögelskador och direktflöde av vatten in i lokalen under vissa perioder. Den lokalen är nu uthyrd till kyrkan på ett kortidskontrakt som sträcker sig fram till april 2007.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Fönsterrenovering/Fönsterbyte

Under andra halvåret 2006 så skickas anbudsfrågan ut på att renovera föreningens fönster eller sätta in helt nya fönster. Med hjälp av de offertunderlag som kommer in och övriga handlingar så ansöks det om bygglov hos kommunen för nya fönster. Parallellt med det arbetet ser föreningen över om det finns bidrag att söka. Bullerbidrag, energibesparingsbidrag och kulturbevarandebidrag är tre stycken olika bidrag som skulle kunna gå att få för detta projekt. Under 2007 kommer det kallas till föreningsstämma för inriktningsbeslut angående fönsterupphandlingen. Styrelsens bedömning är att oavsett omfattning av eventuella bidrag. Så kommer kostnaden att kunna räknas hem på den minskade värmeförbrukningen.

Föreningens ekonomi

NYCKELTAL	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	436	437	52
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 950	8 944	7 594
Elkostnad/kvm totalyta	22	15	0
Värmekostnad/kvm totalyta	119	125	11
Vattenkostnad/kvm totalyta	30	19	1

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2007, oklart idag med hur mycket.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2006-12-31 uppgick till 13 502 528 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Ny underhållsplan

Det har konstaterats att det är större renoveringsbehov av de båda fastigheterna i BRF Silen än som framgick av besiktningen inför ombildandet till BRF december 2004. Den 10-års plan som togs fram har konstaterats att den inte är realistisk att den skall hålla. Föreningen tar där med beslut om att ta fram en långsiktig underhållsplan på 30 år för att få kontroll på kommande underhållsutgifter. Den stigande räntan och de outhyrda lokalerna hjälper även de till att få framtiden att se betydligt ovissare ut. Besparingsåtgärder så som utläggning av kabel-tv på varje hushåll uppsägning av trappstädningsavtal träder i kraft under 2006. Vidare så säger föreningen även upp sitt tekniska förvaltningsavtal med SBC och byter försäkringsbolag vilket kommer få igenomslagskraft från 1 januari 2007.

Försäljning av lägenhet

Förhandlingar om försäljning av någon av de 2 större lägenheter som fortfarande är hyresrätter inleds under senare delen av 2006 för att föra in nytt kapital och uppväga det förväntade underskottet för 2006. Bedömning är att en av dessa kommer att säljas första kvartalet 2007.

Årsavgifter

Med dessa åtgärder och hopp om att hyra ut de 2 tomma affärslokalerna så hoppas föreningen på ett bra år med betydligt lägre utgifter. Därför föreslår styrelsen ännu ett år där årsavgifterna skall få vara oförändrade. Trots de åtgärder som vidtagits så pekar 2007 års budget på ett minusresultat och kommer att bli ett prövoår för att göra allt för att uppnå balans i föreningens ekonomi. Om inte balans uppnås pekar allt på att vi måste reglera obalansen med höjda avgifter inför 2008.

Övrig information

Föreningen har präglats av många försäljningar under året och det har även påverkat styrelsesammansättningen. Föreningen strävar efter en så bred styrelse som möjligt som vill utveckla föreningen på lång sikt.

Känner du dig manad till att vara med och få mer inflytande över ditt eget boende och få chansen att utveckla föreningen i rätt riktning. Då ombeds du att ta kontakt med valberedningen och anmäla ditt intresse.

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	- 343 785
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 19 740
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 51 772
Totalt	- 409 297

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres - 409 297

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

RESULTATRÄKNING		2006	2005
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 114 038	2 300 062
Övriga rörelseintäkter		<u>54 207</u>	<u>41 358</u>
		2 168 245	2 341 420
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-64 757	-116 973
Reparationer		-164 037	-123 139
Periodiskt underhåll		-11 771	-10 579
Taxebundna kostnader		-727 859	-673 725
Övriga driftskostnader		-149 845	-150 701
Fastighetsskatt		-136 460	-133 835
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-245 414	-254 612
Personalkostnader		0	1 500
Avskrivningar		<u>-177 059</u>	<u>-161 466</u>
		-1 677 201	-1 623 528
RÖRELSERESULTAT		491 044	717 892
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 533	6 795
Räntekostnader		<u>-839 362</u>	<u>-707 213</u>
		-834 829	-700 418
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-343 785	17 474
ÅRETS RESULTAT		-343 785	17 474

BALANSRÄKNING		2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	48 136 417	42 241 325
Pågående byggnation	Not 4	<u>0</u>	<u>1 988 833</u>
		48 136 417	44 230 158
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 136 417	44 230 158
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		0	9 964
Övriga fordringar		136 430	49 673
Förutbetalda kostnader	Not 5	49 039	91 333
Upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>41 358</u>
		185 469	192 328
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		166	166
SBC klientmedel i SHB		<u>526 482</u>	<u>2 411 804</u>
		526 648	2 411 970
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		712 117	2 604 297
SUMMA TILLGÅNGAR		48 848 534	46 834 455
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		22 765 860	22 765 860
Fond för yttre underhåll	Not 7	<u>108 567</u>	<u>56 795</u>
		22 874 427	22 822 655
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-65 512	-31 214
Årets resultat		<u>-343 785</u>	<u>0</u>
		-409 297	-13 740
SUMMA EGET KAPITAL		22 465 130	22 808 915

		2006-12-31	2005-12-31
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>25 810 000</u>	<u>23 200 000</u>
		25 810 000	23 200 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		79 301	410 715
Skatteskulder		270 295	141 743
Övriga kortfristiga skulder		29 833	15 085
Upplupna kostnader	Not 9	64 596	155 078
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>129 379</u>	<u>102 919</u>
		573 404	825 540
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		48 848 534	46 834 455
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		25 810 000	25 485 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005
Byggnader	0,50%	0,50%
Standardförbättringar	10,00%	10,00%
Larm	10,00%	10,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	1 197 960	1 132 633
Hysesintäkter	916 078	1 167 429
	2 114 038	2 300 062

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel enl beställn	987	4 018
Snöröjning	25 041	41 879
Städning entreprenad	26 780	52 672
Städning enligt beställning	7 188	726
Bevakning	0	15 070
Gård	0	1 624
Förbrukningsmateriel	4 761	984
	64 757	116 973

	2006	2005
Reparationer		
Byggnad	5 000	0
Hyreslägenheter	0	5 567
Lägenheter	7 500	0
Lokaler	453	2 325
Gemensamma utrymmen	0	15 175
Källare	0	10 579
Portar	416	3 920
Lås	14 429	24 504
VVS	46 433	15 901
Värmeanläggning	4 226	11 366
Elinstallationer	0	27 199
Tak	0	6 603
Vattenskada	85 580	0
	164 037	123 139
Periodiskt underhåll		
Byggnad	11 771	0
Trapphus	0	10 579
	11 771	10 579
Taxebundna kostnader		
El	85 689	58 634
Värme	464 217	488 353
Vatten	118 583	75 181
Sophämtning	54 874	45 841
Grovsopor	4 496	5 716
	727 859	673 725
Övriga driftskostnader		
Försäkring	86 404	91 553
Kabel-TV	63 441	59 148
	149 845	150 701
Fastighetsskatt	136 460	133 835

	2006	2005
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	2 700	1 575
Kontorsmateriel	1 157	1 408
Postbefordran	1 696	852
Inkasso/betalningsföreläggande	200	-160
Revisionsarvode extern revisor	11 493	7 180
Styrelseomkostnader	0	803
Stämma	213	0
Föreningens dag	80	0
Förvaltningsarvode	66 151	68 560
Arvode SBC övrigt	4 234	5 726
Fastighetsförvaltning	101 769	99 344
Fastighetsförvaltning beställn	0	6 132
Juridik	13 724	33 698
Administration	2 925	3 382
Kopiering	0	570
Övriga förvaltningskostnader	100	17 856
Konsultarvode	30 250	0
Tidningar facklitteratur	0	188
Föreningsavgifter ej SBC	3 537	1 770
Medlemsavgifter ej avdragsgill	516	258
Avgift till organisationer	4 670	4 670
Övriga driftskostnader	0	800
	245 414	254 612
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Sociala kostnader	0	-1 500
	0	-1 500
Avskrivningar		
Byggnad	145 876	145 875
Förbättringar	31 183	15 591
	177 059	161 466
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 677 201	1 623 528
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	42 411 581	42 089 101
Nyanskaffningar	6 072 151	322 480
Utgående anskaffningsvärde	48 483 732	42 411 581
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-170 256	-8 790
Årets avskrivningar enligt plan	-177 059	-161 466
Utgående avskrivning enligt plan	-347 315	-170 256

	2006	2005
Planenligt restvärde vid årets slut	48 136 417	42 241 325
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	12 924 624	12 924 624

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 684 000	14 684 000
Taxeringsvärde mark	6 497 000	6 497 000
	21 181 000	21 181 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	15 070 000	15 070 000
Lokaler	6 111 000	6 111 000
	21 181 000	21 181 000

Not 4

PÅGÅENDE BYGGNATION

Pågående om- och tillbyggnad	0	1 988 833
	0	1 988 833

Not 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2006-12-31	2005-12-31
Hemförsäkring		3 877
Fastighetsförsäkring	44 369	82 527
Kabel tv		4 929
Avgift SBC ekonomisk förening	4 670	
	49 039	91 333

Not 6

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 765 860		0	22 765 860
Fond för yttre underhåll Not 7	108 567	51 772	0	56 795
Summa bundet eget kapital	22 874 427	51 772	0	22 822 655
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-65 512	-51 772	17 474	-31 214
Årets resultat	-343 785	-343 785	-17 474	17 474
Summa ansamlad förlust	-409 297	-395 557	0	-13 740
Summa eget kapital	22 465 130	-343 785	0	22 808 915

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL


	2006	2005
Vid årets början	56 795	3 830
Reservering enligt stadgar	63 543	63 543
lanspråktagande enligt stadgar	-11 771	-10 578
Vid årets slut	108 567	56 795

	2006		2005	
Not 8				
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	
Östgöta Enskilda Bank	3,59%	5 000 000	5 000 000	2007-12-10
Östgöta Enskilda Bank	4,13%	7 500 000	7 500 000	2009-12-10
Östgöta Enskilda Bank	3,80%	2 500 000	2 500 000	2010-12-13
Östgöta Enskilda Bank	3,30%	8 200 000	8 200 000	Rörligt
Östgöta Enskilda Bank	3,30%	2 610 000	0	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		25 810 000	23 200 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		25 810 000	23 200 000	

	2006-12-31	2005-12-31
Not 9		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Fjärrvärme	53855	65 969
Revision	10000	10 000
Låneräntor	741	17 456
Bankavgifter		266
Larminstallation		47 946
Reparation taklucka		2 883
Reparation port		3 920
Vatten		6 638
	64 596	155 078

Södertälje den 16,5 2007

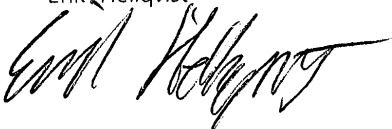
Johan Karlsson



Hans Hellman



Erik Hellqvist



Tommie Lindqvist



Vår revisionsberättelse har lämnats den 16,5 2007


Håkan Larsson
Extern revisor


Hanna Karvinen
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Silen

Org nr 769611-0662

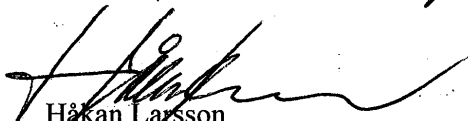
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Silen för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

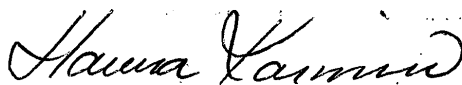
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

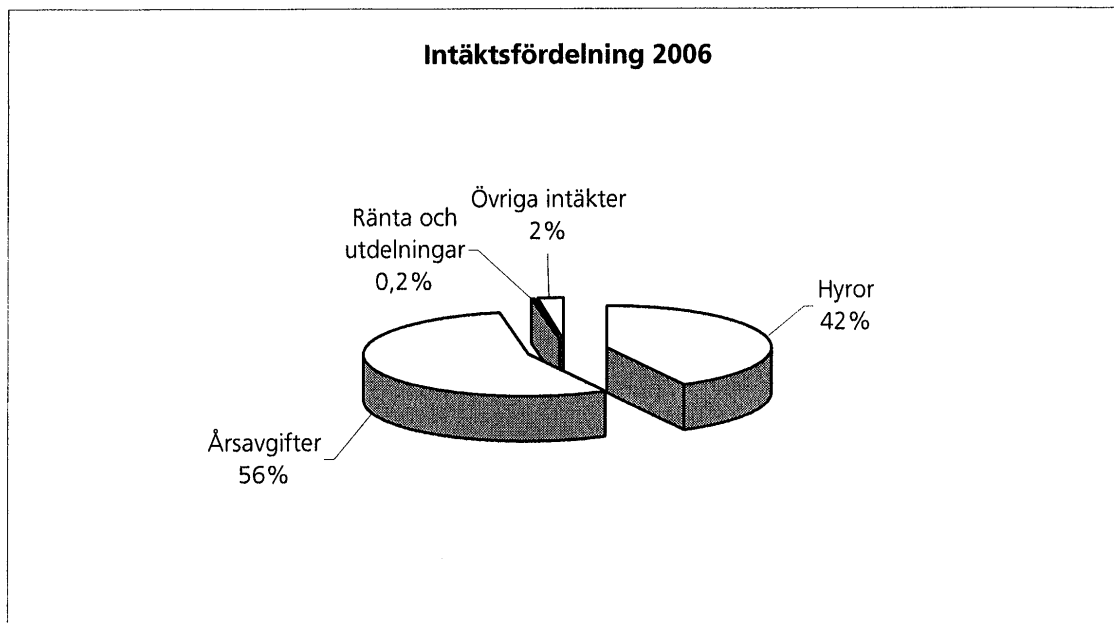
Södertälje den 16 maj 2007



Håkan Larsson
Godkänd revisor

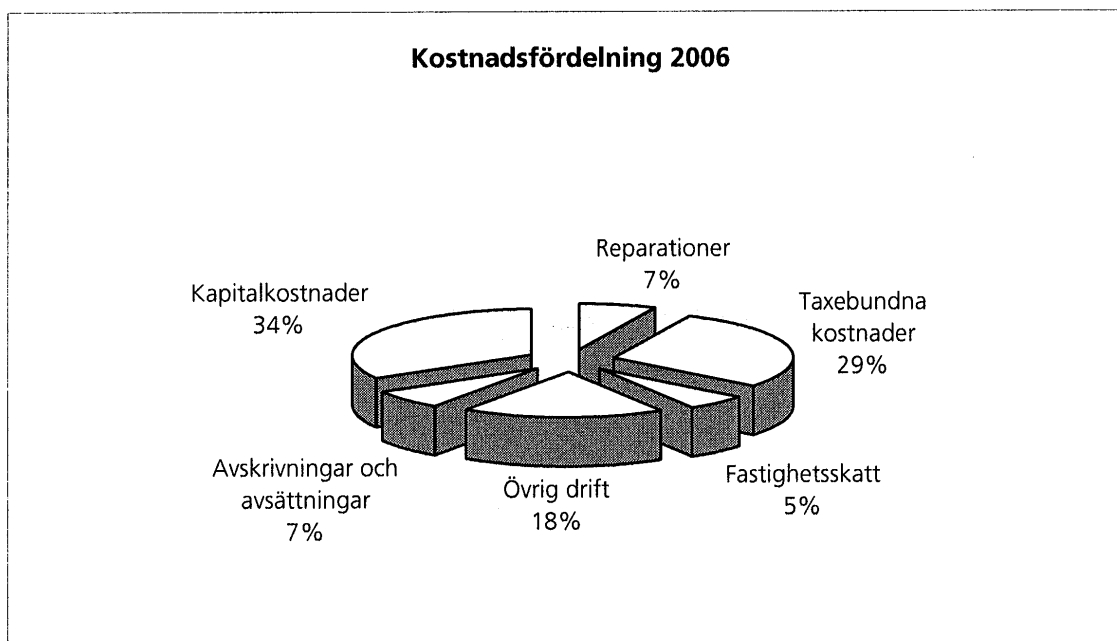


Hanna Karvinen



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	436 kr	Ränta och utdelninga	1 kr
Hyror:	811 kr	Övriga intäkter:	14 kr



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	47 kr	Taxebundna kostnader	194 kr
Fastighetsskatt	36 kr	Statlig inkomstskatt	0 kr
Övrig drift	123 kr	Avskrivningar och avsättningar	47 kr
Kapitalkostnader	224 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2748 kvm bostäder och 1003 kvm lokaler