

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen SILEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2005.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2004-10-29 och nuvarande stadgar registrerades 2005-03-25 hos Bolagsverket.

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Silen 3 och 5	2004-12-10	Södertälje

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad genom IF Försäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna byggdes 1929 och består av 2 flerbostadshus i 3 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 893 kvadratmeter, varav 2 852 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 1 041 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 9 lokaler med hyresrätt.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Telefoni, skyltplats		-2008-12-31
Fotograf, skyltplats		20020701-20060630
Kontor	115	20001001-20060930
Kontor	50	19941001-20060430
Kontor	110	20030701-20060630
Restaurang	260	20030501-20070930
Frisör	90	20001201-20051231
Skrädderi & Kemtvätt	50	19881001-20080930
Outhyrt	203	

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Omputsning av fasad	2005 - 2006	Påbörjat färdigställs i vår. Samtliga fasader fasadrenoveras.
Omläggning av tak	2005	Skrapades rena och målades om
Renovering av balkonger	2005 - 2006	9st nygjutna betongplattor samt nya räcken eller renoverade samt höjda till ny standard och krav
Nya balkonger	2006	Söks det bygglov till de som ej har balkong. BRF-innehavare bekostar själv. Balkongerna skall vara i stil med de befintliga.
Fönster	2006	Fönsterrenovering ingår i fasadrenovering. Detaljerad besiktning kommer att göras för överläggning om det istället blir aktuellt med helt nya fönster görs i vår.

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 31 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 6 överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Manfred Simons	Ordförande
Björn Agdur	Sekreterare
Hannamari Karvinen	Kassör
Johan Karlsson	Ledamot
Johan Lagerqvist	Ledamot
Tommie Lindqvist	Ledamot

Invald under året styrelsen beviljades mandat att välja lämplig ledamot på vakant plats på årsstämma

Sten Åstrand

Ledamot

Har deklarerat avgång ur styrelsen, ny vakant plats kommer att uppstå inom kort

Eva Allard

Suppleant

Jessica Guve

Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har under året avhållit 20 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Håkan Larsson, KPMG

Ordinarie Extern

*Annelie Johansson*

*- u - Intern*

### Valberedning

Valberedning har varit Andreas Larsson.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2005-05-31.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Nya kodlås till samtliga fyra portar samt till yttre grind mot Mälaregatan installerades. Grind byggdes även om i samband med detta. Omprioritering skedde angående planerade renoveringar stambyte, stamrenovering flyttas fram till förmån för fasadrenovering. Detta bedömdes mer akut då det rapporterades in till styrelsen att det börjat falla ner puts från husen. Detta kan stå oss dyrt med rättsliga påföljder. 4st offerter togs in 1st av SBC 3st av styrelsen själva. Styrelsen beslutade att driva fasadrenoveringen med tillhörande fönsterrenovering, ommålning tak, balkongrenovering av befintliga balkonger (rasrisk), samt nya stuprör i egen regi. Utlovat tidschema kunde ej hållas så färdigställandet sker inte förrän på våren 2006. Brandlarm installerades under våren 2005 i båda husen. Ny källarbelysning drogs i hus Västra Kanalgatan. Ny gårds- och fasadbelysning är påbörjad med infällda kablar i fasad, de nya lyktorna i gammeldags stil installeras och ställs i bruk i samband med färdigställandet av fasaden i vår.

Ovanstående är i kort de större förändringar som gjorts i form av renoveringar och förhöjning av standarden på våra hus.

I övrigt så tillträdde den nya styrelsen i februari. Mycket tid har gått åt till att sätta sig in i styrelsearbetet, tilläggas kan göra att ingen från den första styrelsen som satt med över köpet sitter idag kvar på ledamotspost. Dock 2st på suppleantplats vilket har varit till stor hjälp för koppling till tidigare beslut och erfarenheter.

På grund av stora störningar nattetid avhystes en lokalhyresgäst den 15/12, "cafét", Iskender, med en yta av 203 kvm. Eftersom avhysningen skedde i förtid, (kontraktet gick ut sept-2007) tvingades BRF Silen att betala en summa av 127 000 kr på grund av den för tidiga uppsägningen. Uthyrning av lokalen pågår via Fastighetsmäklaren Bo Lundvall & Son.

Vi i styrelsen ser fram emot 2006 som ett spännande år med prioritet på att färdigställa fasadrenoveringen och tillhörande renoveringar på bästa sätt. I övrigt så kommer 2006 gå i sparbössans tecken för att kunna behålla våra låga avgifter vi har i dag. Det är en väl åtstramad budget som styrelsen lagt fram för 2006 som vi samtliga ser som en utmaning att klara av att hålla. Den har inneburit en hel del åtstramningar på vissa håll. En utförlig presentation kommer att hållas på årsstämman vad detta innebär för alla oss medlemmar.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten**

Färdigställandet av fasadrenoveringen med tillhörande renoveringar, läs under händelser under året. I övrigt så kommer dränering av innergård att göras för att leda bort den fukt som ligger mot fasaden på innergården idag. Fuktskador har ertappats på några ställen i källarlokalerna. Steg 1 för att kunna få bukt på detta är att dränera om innergård och isolera mot fasad utifrån. Först när detta är genomfört kan vi ta itu med fuktskadorna invändigt och det planeras till i vår och bedöms som akut då fuktskador tenderar att annars sprida sig och stå föreningen än dyrare om detta väntas med.

I övrigt så kommer vi att noga överväga nya investeringar då fokus är på att hålla budget för att kunna behålla våra låga avgifter.

Vi hoppas att kunna rusta upp och snygga till våran föreningslokal så att denna skall kunna börja utnyttjas av alla medlemmar. Idag används den som manskapsbod/lunchrum för arbetarna som genomför pågående fasadrenovering, ett led i att genomföra renoveringen till bästa möjliga prislapp.

När allt ovanstående är klart så hoppas styrelsen att det skall kunna bli lite lugn och ro med det mest akuta och krävande projekten för oss samtliga det här året.

Endast en stor sak är då kvar att göra enligt besiktningen och den 10års plan som fastställdes vid köpet och det är stambyte/stamrenovering. Styrelsen som beskrivs under händelser under året anser dock att detta ej är akut så vi vill projektera för detta med god framförhållning för att kunna genomföra detta på bästa sätt till bästa möjliga pris.

### **Föreningens ekonomi**

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2005-12-31 uppgick till 1 892 133 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Totalytan är 3878 kvm, varav 2594 kvm utgör bostadsrätt, 281 kvm hyresrätt och 1003 kvm lokal.

<b>Nyckeltal</b>	<b>2005</b>
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	437
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 944
Elkostnad/kvm totalyta	15
Värmekostnad/kvm totalyta	126
Vattenkostnad/kvm totalyta	19

### Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	17 474
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande	21 751
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 63 543
av fond för yttre underhåll ianspråktagas enligt stadgarna	<u>10 578</u>
totalt	-13 740
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så	
att i ny räkning överföres	-13 740

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter.



<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 300 062	207 025
Övriga rörelseintäkter		<u>41 358</u>	<u>0</u>
		<b>2 341 420</b>	<b>207 025</b>
 <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	 Not 2		
Fastighetskostnader		-116 973	-4 778
Reparationer		-123 139	-954
Periodiskt underhåll		-10 579	0
Taxebundna kostnader		-673 725	-48 277
Övriga driftskostnader		-150 701	-7 564
Fastighetsskatt		-133 835	-7 908
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-254 612	-22 620
Personalkostnader		1 500	-39 738
Avskrivningar		<u>-161 466</u>	<u>-8 790</u>
		<b>-1 623 528</b>	<b>-140 629</b>
 <b>RÖRELSERESULTAT</b>		 <b>717 892</b>	 <b>66 396</b>
 <b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		6 795	0
Räntekostnader		<u>-707 213</u>	<u>-40 815</u>
		<b>-700 418</b>	<b>-40 815</b>
 <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		 <b>17 474</b>	 <b>25 581</b>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>		 <b>17 474</b>	 <b>25 581</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2005-12-31</b>	<b>2004-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	42 241 325	42 080 311
Pågående arbeten	Not 4	<u>1 988 833</u>	<u>0</u>
		<b>44 230 158</b>	<b>42 080 311</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>44 230 158</b>	<b>42 080 311</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		9 964	1 966
Övriga fordringar		49 673	7 603
Förutbetalda kostnader	Not 5	91 333	83 203
Upplupna intäkter		<u>41 358</u>	<u>0</u>
		<b>192 328</b>	<b>92 772</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		166	504 796
SBC klientmedel i SHB		<u>2 411 804</u>	<u>0</u>
		<b>2 411 970</b>	<b>504 796</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 604 297</b>	<b>597 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 834 455</b>	<b>42 677 879</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		22 765 860	22 765 860
Fond för yttre underhåll	Not 7	<u>56 795</u>	<u>3 830</u>
		<b>22 822 655</b>	<b>22 769 690</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserad vinst		0	-3 830
Ansamlad förlust		-31 214	0
Årets resultat		<u>17 474</u>	<u>25 581</u>
		<b>-13 740</b>	<b>21 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>22 808 915</b>	<b>22 791 441</b>

		<b>2005-12-31</b>	<b>2004-12-31</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>23 200 000</u>	<u>19 700 000</u>
		<b>23 200 000</b>	<b>19 700 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		410 715	21 096
Skatteskulder		141 743	7 908
Övriga kortfristiga skulder		15 085	16 318
Upplupna kostnader	Not 9	155 078	141 116
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>102 919</u>	<u>0</u>
		<b>825 540</b>	<b>186 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>46 834 455</b>	<b>42 677 879</b>
<b>Säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	25 485 000	25 485 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



1 JANUARI - 31 DECEMBER	2005	2004
<b>FINANSIERINGSANALYS</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Årets resultat	17 474	25 581
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	161 466	8 790
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>178 940</b>	<b>34 371</b>
Förändringar kortfristiga fordringar	-99 556	-92 772
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	639 102	186 438
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>	<b>539 546</b>	<b>93 666</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>718 486</b>	<b>128 037</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	-2 311 313	-42 089 101
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 311 313</b>	<b>-42 089 101</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Långfristiga skulder	Not 8 3 500 000	19 700 000
Insatser och upplåtelseavgifter	0	22 765 860
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>3 500 000</b>	<b>42 465 860</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 907 174</b>	<b>504 796</b>
Likvida medel vid årets början	504 796	0
Likvida medel vid årets slut	2 411 970	504 796
	<b>1 907 174</b>	<b>504 796</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2005	2004
Byggnader	0,5%	0,5%
Standardförbättringar	5% 10,0%	
Larm	5% 10,0%	

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2005	2004
<b>Not 1</b>		
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Årsavgifter	1 132 633	134 075
Hysesintäkter	1 167 429	72 950
	<b>2 300 062</b>	<b>207 025</b>

	2005	2004
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel enl beställn	4 018	0
Snöröjning	41 879	0
Städning entreprenad	52 672	2 944
Städning enligt beställning	726	0
Bevakning	15 070	0
Gård	1 624	0
Förbrukningsmateriel	984	1 834
	<b>116 973</b>	<b>4 778</b>

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Reparationer</b>		
Hyseslägenheter	5 567	0
Lokaler	2 325	0
Gemensamma utrymmen	15 175	0
Källare	10 579	0
Portar	3 920	0
Lås	24 504	420
VVS	15 901	534
Värmeanläggning	11 366	0
Elinstallationer	27 199	0
Tak	6 603	0
	<b>123 139</b>	<b>954</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Trapphus	10 579	0
	<b>10 579</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	58 634	589
Värme	488 353	44 576
Vatten	75 181	3 112
Sophämtning	45 841	0
Grovsopor	5 716	0
	<b>673 725</b>	<b>48 277</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	91 553	7 564
Kabel-TV	59 148	0
	<b>150 701</b>	<b>7 564</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>133 835</b>	<b>7 908</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	1 575	0
Kontorsmateriel	1 408	0
Postbefordran	852	0
Inkasso/betalningsföreläggande	-160	0
Revisionsarvode extern revisor	7 180	12 500
Styrelseomkostnader	803	0
Förvaltningsarvode	68 560	3 987
Arvode SBC övrigt	5 726	0
Fastighetsförvaltning	99 344	6 133
Fastighetsförvaltning beställn	6 132	0
Juridik	33 698	0
Administration	3 382	0
Kopiering	570	0
Övriga förvaltningskostnader	17 856	0
Tidningar facklitteratur	188	0
Föreningsavgifter ej SBC	1 770	0
Medlemsavgifter ej avdragsgill	258	0
Avgift till organisationer	4 670	0
Övriga driftskostnader	800	0
	<b>254 612</b>	<b>22 620</b>

	2005	2004
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	0	30 000
Sociala kostnader	-1 500	9 738
	<b>-1 500</b>	<b>39 738</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	145 875	8 790
Förbättringar	15 591	0
	<b>161 466</b>	<b>8 790</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 623 528</b>	<b>140 629</b>
<b>Not 3</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	42 089 101	0
Nyanskaffningar	322 480	42 089 101
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>42 411 581</b>	<b>42 089 101</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-8 790	0
Årets avskrivningar enligt plan	-161 466	-8 790
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-170 256</b>	<b>-8 790</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>42 241 325</b>	<b>42 080 311</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	12 924 624	12 921 354
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	14 684 000	14 684 000
Taxeringsvärde mark	6 497 000	6 497 000
	<b>21 181 000</b>	<b>21 181 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	15 070 000	15 070 000
Lokaler	6 111 000	6 111 000
	<b>21 181 000</b>	<b>21 181 000</b>

	2005	2004
<b>Not 4</b>		
<b>PÅGÅENDE ARBETEN</b>		
Pågående om- och tillbyggnad	1 988 833	0
	<b>1 988 833</b>	<b>0</b>

	2005-12-31	2004-12-31
<b>Not 5</b>		
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Hemförsäkring	3 877	3 781
Fastighetsförsäkring	82 527	79 422
Kabel-TV	4 929	
	<b>91 333</b>	<b>83 203</b>

**Not 6**  
**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 765 860			22 765 860
Fond för yttre underhåll Not 7	56 795	52 965		3 830
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>22 822 655</b>	<b>52 965</b>		<b>22 769 690</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserad vinst	0		3 830	-3 830
Ansamlad förlust	-31 214	-52 965	21 751	0
Årets resultat	17 474	17 474	-25 581	25 581
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-13 740</b>	<b>-35 491</b>	<b>0</b>	<b>21 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 808 915</b>	<b>17 474</b>	<b>0</b>	<b>22 791 441</b>

	2005	2004
<b>Not 7</b>		
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	3 830	3 830
Reservering enligt stadgar	63 543	
lanspråktagande enligt stadgar	-10 578	
<b>Vid årets slut</b>	<b>56 795</b>	<b>3 830</b>

**Not 8**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	<b>2005-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>	<b>2004-12-31</b>	
Sörmlands Provinsbank		0	5 000 000	
Sörmlands Provinsbank	3,59%	5 000 000	5 000 000	2007-12-10
Sörmlands Provinsbank	4,13%	7 500 000	7 500 000	2009-12-10
Sörmlands Provinsbank		0	2 200 000	
Sörmlands Provinsbank	3,80%	2 500 000	0	2010-12-13
Sörmlands Provinsbank	2,13%	8 200 000	0	rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>23 200 000</b>	<b>19 700 000</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>23 200 000</b>	<b>19 700 000</b>	

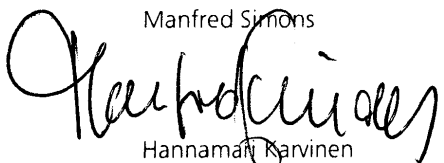
**Not 9**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

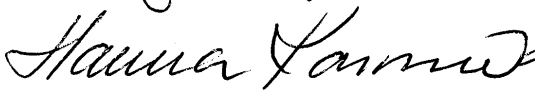
	<b>2005-12-31</b>	<b>2004-12-31</b>
Fjärrvärme	65 969	44 576
Revision	10 000	12 500
El	0	3 701
Styrelsearvoden	0	30 000
Sociala avgifter	0	9 738
Låneräntor	17 456	40 601
Bankavgifter	266	0
Larminstallation	47 946	0
Reparation taklucka	2 883	0
Reparation port	3 920	0
Vatten	6 638	0
	<b>155 078</b>	<b>141 116</b>

Södertälje den 15/4 2006

Manfred Simons



Hannamari Karvinen



Johan Lagerqvist



Sten Åstrand

Flyktat

Min revisionsberättelse har avgivits den



Håkan Larsson  
Extern revisor

Björn Agdur



Johan Karlsson



Tommie Lindqvist



Eva Allard



4/5 2006

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Silen

Org nr 769611-0662


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Silen för år 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 maj 2006

  
Håkan Larsson  
Godkänd revisor

  
Annelie Johansson